



Aika 29.10.2025, klo 14:00

Paikka Sähköinen ja Mäntyvaarantie 2, Rovaniemi, kokoushuone Hilla nro 136, Tekninen toimiala

Käsiteltävät asiat

- § 141 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 142 Pöytäkirjan tarkastus
- § 143 Ajankohtaiset asiat
- § 144 Ilmoitusasiat
- § 145 Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus
- § 146 Lausunto Kummunmaan ja Repoängän tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma, Ylitornio, Tornio
- § 147 Lausunto YVA-ohjelmasta, Kupinavaaran tuulivoimahanke, Ranua
- § 148 Maa-aineslupa Napapiirin Kuljetus Oy Paovaara, Pello
- § 149 Maa-ainesluvan siirtäminen Taka-Lautavaara, Rovaniemi
- § 150 Asunto Oy Rovaniemen Evakkotie 8 rakentamislupahakemus 2025-666 asuinkerrostalo, Piisivalkeantie 5
- § 151 Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrääminen - As Oy Tievarinne
- § 152 Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrääminen / Asunto Oy Kanervankukka
- § 153 Päätös Ekowell Oy:n jätteen käsittelyä koskevasta ympäristölupahakemuksesta, Rovaniemi
- § 154 Kokouksen päättäminen



Osallistujat

Päivi Salminen, puheenjohtaja
Juho-Matti Pekkala, 1. varapuheenjohtaja
Marita Kuoksa, sihteeri
Kaj Hellsten
Jouko Lampela
Anne Liedes
Vilma Ohinmaa
Ella Partanen
Ella Siltanen
Juha Uurtamo
Iina Ahokas
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Tarja Bergman, johtava ympäristötarkastaja
Aimo Ekonoja
Pirjo Hietala
Elina Holm
Juha Joonas
Marja Juustovaara
Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja
Rauno Kelahaara, Ranuan jäsen
Sini-Sisko Kilpeläinen, terveysvalvonnan johtaja
Esa Kiviniemi
Jari Kortesalmi, rakennustarkastaja
Paulina Koskenniemi
Hannu Kuukasjärvi
Erkki Löf
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö
Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö
Sara Seppänen
Susanna Viitala



§ 141

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakuna toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.



§ 142

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Kaj Hellsten ja varalle Juha Uurtamo.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 04.11.2025.

Pöytäkirja julkaistaan 05.11.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/paatöksenteko.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että tässä kokouksessa annettavien Rovaniemen kaupunkia koskevien rakentamis- ym. lupapäätösten sekä maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 05.11.2025.

Ylitornion kuntaa koskevien rakentamis- ym. lupapäätösten sekä Pellon, Kolarin, Ranuan ja Tervolan kuntaa koskevien maa-aines- ja ympäristölupapäätösten kuulutuksen julkaisupäiväksi määrätään 07.11.2025.



§ 143

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Esittelijän katsaus ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista:

Yksiköiden ajankohtaiset asiat mm.

- sidonnaisuusasiat, kaupunkitarkastaja Maiju Pyörälä
- rakennuslupatilasto
- katsaus asunnoissa tapahtuvaan majoitustoimintaan
- taloustilanne



§ 144

Ilmoitusasiat

Aluehallintoviraston päätös ympäristönsuojeluviranomaisen toimintaa koskevassa kanteluasiassa, LAAVI 768 2024

Eurofins Ahma Oy:n raportti Tornion-Muonionjoen yhteistarkkailun tuloksista vuodelta 2024, Kolari, Pello, Ylitornio.

Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös Turveruukki Oy:n hakemuksesta Kilvenaavan turvetuotantoalueen jälkihoitotoimenpiteiden vahvistamiseksi ja ympäristöluvan rauettamiseksi, Rovaniemi.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös ympäristölautakunnan päätöksestä 25.9.2024 § 112.

Yhteysviranomaisen lausunto Kuusivuoman tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Ylitornio, Tervola

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

§ 145

Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus

Rakennusvalvonnan päätökset löytyvät oheismateriaalina esityslistan kohdasta ajankohtaiset asiat.

Viranhaltijapäätökset ajalta 19.9. - 22.10.2025

Rakennustarkastaja Jari Kortesalmi, 140 - 161 §

Rakennustarkastaja Tapio Lakkala, 27 - 50 §

Tarkastusinsinööri Juho Tapio, 179 - 197 §

Paikkatietoinsinööri Juha Iivari, 70 - 84 §

Valvontainsinööri Jarko Uusipulkamo, 23 - 26 §

Valvontainsinööri Arto Sakaranaho 15 - 16 §

Ylitornion kunnan päätökset, 7 kpl Lupapiste 8-14 §, Päätökset luettavissa: <https://ylitornio.fi/> -> Rakentamisen kuulutukset

Johtava ympäristötarkastaja

Muu päätös:

§ 18 Vakuuden palauttamispäätös (MAL 12 §), maa-aineslupa nro 193 Turtolan yhteismetsän osakaskunta Kasurivaara, Pello, 15.10.2025

Rakennustarkastaja

§ 4 Vakuuden hyväksymispäätös rakentamislupa nro 698-2025-569 Oikeus aloittaa rakennustyöt ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (RakL § 78), 01.10.2025

Terveystarkastaja Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto

§ 10 Tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupa / K-Market Ylikylä / Tuulinkauppa Oy, 01.10.2025

§ 11 Nikotiinituotteiden vähittäismyyntilupa / K-Market Ylikylä / Tuulinkauppa Oy, 01.10.2025

Ympäristötarkastaja

Maa-aineslupapäätös:

§ 23 Maa-aineslupa Kari Kontiokoski Ky Välimaat, Tervola, 01.10.2025

§ 24 Maa-aineslupa Lahden Linjarakennus Oy Reutuaapa, Tervola, 01.10.2025

Muu päätös:

§ 22 Päätös Access Lapland Oy:n jättämästä meluilmoituksesta, 17.09.2025

§ 25 Päätös koetoimintailmoituksesta, Pohjois-Suomen Biokaasu Oy, Ranua, 06.10.2025

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Asia käsitellään esittelijän tekemien päätösten osalta hallintosäännön 152 § mukaisesti puheenjohtajan selostuksen pohjalta.



Ympäristölautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Ympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeutta johtavan ympäristötarkastajan § 18, rakennustarkastajan § 4 päätöksiin.

Rakentamisluvat on kuulutettu erillisellä kuulutuksella ja rakennus,- ym. lupapäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksilla. Näihin päätöksiin lautakunnalla ei ole otto-oikeutta.

Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätökset pidetään nähtävillä pöytäkirjan kuulutuksen yhteydessä ympäristövalvonnassa os. Mäntyvaarantie 2, 96100 Rovaniemi.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

§ 146

Lausunto Kummunmaan ja Repoängän tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelma, Ylitornio, Tornio

ROIDno-2025-4185

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Peuranen, ympäristötarkastaja, pekka.peuranen@rovaniemi.fi
Päivi Rata-Romakkaniemi, terveystarkastaja, paivi.rata-romakkaniemi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö YVA-ohjelmasta, Winda Energy Oy, Kummunmaan ja Repoängän tuulivoimahanke, Ylitornio, Tornio

LAUSUNTO KUMMUNMAAN JA REPOJÄNGÄN TUULIVOIMAHANKE, YLITORNIO, TORNIO

Perustelut Lapin ELY-keskus lausuntopyyntö LAPELY/6056/2024

Lausunnon antaja:

Rovaniemen kaupungin, Ylitornion kunnan ja Tervolan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, Rovaniemen kaupungin ja Ylitornion kunnan terveydensuojeluviranomainen sekä Rovaniemen kaupungin ja Ylitornion kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Lapin ELY-keskus on yhteysviranomaisena pyytänyt em. viranomaisilta lausuntoa Kummunmaan ja Repoängän tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma).

Hankkeesta vastaava on Winda Energy Oy, Yhteysviranomainen on Lapin ELY-keskus ja ympäristökonsultti on Sitowise Oy.

YVA-menettely

YVA-menettely ei ole varsinainen lupamenettely. YVA-menettelyssä tarkastellaan hankkeen vaikutuksia ihmisiin, ympäristön laatuun ja tilaan, maankäyttöön, elinkeinoihin ja luonnonvaroihin sekä näiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin. YVA-ohjelma sisältää mm. työohjelman sekä esityksen tarvittavista selvityksistä ja menetelmistä. Arviointityön tulokset esitetään YVA-selostuksessa. Toiminnan kehittäminen alueella jatkuu tarvittavilla lupa- ja kaavaprosesseilla. Hankkeesta vastaava on Winda Energy Oy. Hankkeen yhteysviranomainen on Lapin ELY-keskus ja YVA-menettelystä vastaavana YVA-konsulttina on FCG Rakennettu Ympäristö Oy.

Hankkeen kuvaus

Winda Energy Oy suunnittelee Kummunmaan ja Repoängän tuulivoimahanketta, johon sisältyy kaksi tuulivoimala-alueita Ylitornion kunnan etelärajalla. Yhteensä 1 820 hehtaarin tuulivoimala-alueet sijoittuvat noin 20 km Ylitornion keskustaaamasta kaakkoon, Kivilompolon kylästä etelään ja Tornion Martimon kylästä pohjoiseen. Lähemmän tuulivoimala-alueen etäisyys Ruotsin Korpikylään on 12,5 km. Hankkeessa rakennetaan enintään 22 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 7-10 MW ja kokonaiskorkeus enintään 350 metriä. Sähkönsiirtoon rakennetaan 110 kV voimajohto

maakaapelina suunnitteilla olevien Karhakkamaan tuulivoimahankkeen tai Martimon tuulivoimahankkeen sähköasemalle Tornioon. Voimajohto sijoitetaan olemassa olevien teiden tai ajourien varteen. Tuulivoimala-alueille rakennetaan lisäksi huoltotiet, sähköasema ja maakaapelointi tuulivoimaloiden välille. Tuulivoimala-alueiden välinen 33 kV maakaapeli rakennetaan Tornion kaupungin alueelle.

Hankkeen vaihtoehdot

VE0: Hanketta ei toteuteta

VE1: Tuulivoima-alueille rakennetaan enintään 22 tuulivoimalaa. Voimaloiden kokonaisteho on enintään 220 MW.

VE2: Tuulivoima-alueille rakennetaan enintään 18 tuulivoimalaa. Voimaloiden kokonaisteho on enintään 180 MW.

Sähkönsiirron vaihtoehto SVE1: Rakennetaan noin 7,1 km pitkä 110 kV voimajohto (maakaapeli) etelään Karhakkamaan tuulivoimahankkeen suunnitteilla olevalle sähköasemalle.

Sähkönsiirron vaihtoehto SVE2: Rakennetaan noin 7,3 km pitkä 110 kV voimajohto (maakaapeli) etelään Martimon tuulivoimahankkeen suunnitteilla olevalle sähköasemalle.

Suunnitellun tuulivoimahankkeen selvittävät perusteet ja vaikutustyytit

- hankkeen tekninen tausta
- liittyminen muihin hankkeisiin
- hankkeen edellyttämät suunnitelmat ja luvat
- YVA-menettely
- arviointityön kuvaus
- maankäyttö ja yhdyskuntarakenne
- luonnonvarojen hyödyntäminen
- ilmasto ja ilmanlaatu
- äänimaisema
- valo-olosuhteet
- maisema- ja kulttuuriympäristö
- arkeologinen kulttuuriperintö
- liikenne
- maa- ja kallioperä
- pohjavesi
- pintavedet ja kalasto
- kasvillisuus ja luontotyytit
- linnusto

- muu huomionarvoinen eläimistö
- Natura-alueet ja muut luonnonsuojelualueet
- alueen elinkeinotoiminta
- poronhoito
- ihmisten elinolot ja viihtyvyys
- metsästys
- viestintäyhteydet, puolustusvoimien toiminta ja tutkat
- vaikutukset yleiseen turvallisuuteen ja arvio ympäristöriskeistä
- vaikutukset toiminnan jälkeen
- vaikutusten seuranta
- haitallisten vaikutusten ehkäisy ja lieventäminen

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Ohjelma on riittävän kattava, jotta sen perusteella voidaan siirtyä tekemään YVA-selostusta. Ympäristölautakunnan mielestä on suotavaa kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin asioihin:

1. Ylitornion, Tornion ja Tervolan aluilla on suunnitteilla useita tuulivoimahankkeita. Näiden hankkeiden sähkönsiirtoverkostojen yhteisvaikutuksia olisi hyvä selvittää, eli miten nämä siirtolinjat sijoittuvat maastossa toisiinsa nähden, ja kuinka paljon ja mille paikoin em. linjoja voi rakentaa.
2. Hankkeen vaikutuksia maa- ja metsätalouteen sekä poronhoitoon on syytä selvittää perusteellisesti.
3. YVA-selostukseen tulevan karttamateriaalin olisi hyvä olla korkeatasoista. Samoin on syytä kiinnittää huomiota tuulivoimaloiden havainnekuviin, ottaen huomioon voimaloiden suuri näkyvyys.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto

Ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa käsitellään hankkeen vaikutuksia ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen. Hankkeen mahdollisia terveysvaikutuksia tarkastellaan mm. liikenne-, melu- ja välkevaikutusten yhteydessä. Terveydensuojeluviranomainen painottaa ihmisiin kohdistuvien vaikutusten riittävää selvittämistä, koska tuotantoalueen asutuksen lisäksi vakituista ja vapaa-ajan asutusta on lähimmillään noin 1,5 km etäisyydellä tuotantoalueesta. Kahden kilometrin etäisyydellä lähimmistä voimaloista on yhteensä 38-41 asuin- ja lomarakennusta vaihtoehdosta riippuen. Asutuksen lisäksi huomioitavat ns. herkät kohteet (mm. oppilaitokset, sairaalat, ikäihmisten ja erityisryhmien asumisyksiköt) sijaitsevat Ylitornion keskustassa lukuun ottamatta Mellakosken koulua ja päiväkotia, jotka sijaitsevat noin 15 kilometrin etäisyydellä hankealueesta. Tuotantoalue ei sijaitse pohjavesialueella.

Ohjelman mukaan Kummunmaan ja Repoängän tuulivoimahankkeen melu- ja valo-olosuhteiden yhteisvaikutusten arvioinnissa huomioidaan lähtökohtaisesti ainakin toiminnassa oleva Kitkiäisvaaran tuulipuisto sekä suunnittelussa olevat Karhakkamaan, Martimon, Kontiovaaran, Pietinvaaran ja Harjunkorven tuulipuistot. Maisemavaikutusten arvioinnin näkymäalueanalyysissä ja havainnekuvinna huomioidaan noin 20 kilometrin etäisyydelle sijoittuvat toteutuneet sekä suunnitteilla olevat tuulivoimahankkeet.

Ylitornion kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lausunto

Rakennusvalvontaviranomainen toteaa, että YVA-menettely on tarpeen kaavoitusta varten ja mahdolliset tuulivoimaloiden rakennusluvat myönnetään kaavoituksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää antaa edellä mainittujen viranomaisten lausunnot valmistelijoiden esitysten mukaisesti.

Tiedoksi

Lapin ELY-keskus

§ 147

Lausunto YVA-ohjelmasta, Kupinavaaran tuulivoimahanke, Ranua

ROIDno-2025-4061

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Peuranen, ympäristötarkastaja, pekka.peuranen@rovaniemi.fi
Päivi Rata-Romakkaniemi, terveystarkastaja, paivi.rata-romakkaniemi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö YVA-ohjelmasta, Kupinavaaran tuulivoimahanke, Ranua

**LAUSUNTO KUPINAVAARAN TUULIVOIMAHANKE, YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN
ARVIOINTIOHJELA, RANUA, ROVANIEMI**

Lausunnon antaja:

**Rovaniemen kaupungin ja Ranuan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen,
Rovaniemen kaupungin ja Ranuan kunnan terveydensuojeluviranomainen**

Lapin ELY-keskus on yhteysviranomaisena pyytänyt em. viranomaisilta lausuntoa Kupinavaaran tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma).

YVA-menettely

YVA-menettely ei ole varsinainen lupamenettely. YVA-menettelyssä tarkastellaan hankkeen vaikutuksia ihmisiin, ympäristön laatuun ja tilaan, maankäyttöön, elinkeinoihin ja luonnonvaroihin sekä näiden keskinäisiin vuorovaikutussuhteisiin. YVA-ohjelma sisältää mm. työohjelman sekä esityksen tarvittavista selvityksistä ja menetelmistä. Arviointityön tulokset esitetään YVA-selostuksessa. Toiminnan kehittäminen alueella jatkuu tarvittavilla lupa- ja kaavaprosesseilla. Hankkeesta vastaava on Winda Energy Oy. Hankkeen yhteysviranomainen on Lapin ELY-keskus ja YVA-menettelystä vastaavana YVA-konsulttina on FCG Rakennettu Ympäristö Oy.

Hankkeen kuvaus

Winda Energy Oy suunnittelee enintään 105 tuulivoimalan rakentamista Ranuan kunnan ja Pudasjärven kaupungin alueille. Tuulivoimala-alueen etäisyys Ranuan keskusta on noin 25 km ja Pudasjärven keskusta on noin 40 km. Hankkeessa suunniteltujen tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on noin 350 metriä. Tuulivoimaloiden yksikköteho on 10 MW ja yhteisteho on maksimissaan 1050 MW. Tuulivoima-alue on kooltaan noin 12 520 hehtaaria. Tuulivoima-alueelle rakennettaisiin lisäksi sähköasema, huoltotiet sekä tuulivoimaloiden välinen maakaapelointi. Lähimpiä kyliä ovat Saariharju, Kuukasjärvi, Kelankylä, Rytinki ja Sarajärvi, jotka sijoittuvat lähimmillään korkeintaan 5 km etäisyydelle tuulivoima-alueesta.

Kantaverkkoliityntä suunnitellaan 400 kilovoltin voimajohdolla Rovaniemen Pirttikosken sähköasemalle taikka Nassakan tai Pukasuon tuulivoimahankkeen sähköaseman kautta.

Hankkeen vaihtoehdot

Vaihtoehto VE0: Hanketta ei rakenneta

Vaihtoehto VE1: Alueelle rakennetaan 105 tuulivoimalaa

Vaihtoehto VE2: Alueelle rakennetaan 75 tuulivoimalaa

Voimajohtovaihtoehto SVE1: Kantaverkkoliityntää varten suunnitellaan 400 kV voimajohto Winda Energy Oy:n Pukasuon tuulivoima hankkeen sähköasemalle. Voimajohtoreitin pituus on noin 48,2 km. Kantaverkkoliityntä 400 kV voimajohdolla Pukasuon sähköasemalta Fingridin tulevalle Hervan sähköasemalle lissä on tarkasteltavan Pukasuon tuulivoimahankkeen YVA-menettelyssä.

Voimajohtovaihtoehto SVE2: Kantaverkkoliityntä suunnitellaan 400 kV voimajohdolla Fingridin Pirttikosken sähköasemalle Rovaniemellä. Voimajohtoreitin pituus on noin 60,6 km.

Voimajohtovaihtoehto SVE3: Kantaverkkoliityntää varten suunnitellaan 400 kV voimajohto Metsähallitus Kiinteistökehitys Nassakan tuulivoimahankkeen sähköasemalle. Voimajohtoreitin pituus on noin 17,2 km. Kantaverkkoliittymä 400 kV voimajohdolla Nassakan sähköasemalta Fingridin tulevalle Saunakummun sähköasemalle Simossa tai Pirttikosken sähköasemalle Rovaniemellä on tarkasteltavana Nassakan tuulivoimahankkeen YVA-menettelyssä.

Suunnitellun tuulivoimahankkeen kuvaus ja vaikutustyyppit

- **hankkeen kuvaus, tausta ja tavoitteet,**
- arvioitavat vaihtoehdot
- tekninen kuvaus
- liittyminen muihin hankkeisiin
- hankkeen edellyttämät suunnitelmat ja luvat
- **arvioitavat ympäristövaikutukset, perusteet**
- hankealueen nykytila ja vaikutusten arviointi
- maisema ja kulttuuriympäristö
- arkeologinen kulttuuriperintö
- maa- ja kallioperä sekä topografia
- **pinta- ja pohjavedet**
- ilmasto
- kasvillisuus ja luontotyyppit
- linnusto
- muu eläimistö
- Natura 2000 alueet, luonnonsuojelualueet ja niitä vastaavat kohteet
- elinkeinotoiminta
- **ihmisten terveys, elinkeinot ja viihtyvyys**
- liikenne

- viestintäyhteydet ja tutkat
- **meluolosuhteet**
- **valo-olosuhteet**
- muut vaikutukset
- **yhteisvaikutukset** muiden hankkeiden kanssa.

Lausunnot

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Ohjelma on riittävän kattava, jotta sen perusteella voidaan siirtyä tekemään YVA-selostusta. Tuulivoimahankkeessa on kyse suuresta ympäristöön vaikuttavasta hankkeesta, enimmillään 105 tuulivoimalaa ja vaikutusalue, joka on kooltaan 12 520 hehtaaria. Tuulivoimalat ovat korkeudeltaan noin 350 metriä, joten hanke vaikuttaa laajalti. Ympäristölautakunnan mielestä on suotavaa kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin asioihin:

1. Ranuan alueella on vireillä lukuisia tuulivoimahankkeita, jotka etenkin sähkönsiirron eli rakennettavien uusien sähkölinjojen osalta sijoittuvat osin samoille alueille. Olisi hyvä selvittää eri toimijoiden kanssa tämän rakennustyön yhteisvaikutukset, eli miten nämä hankkeet oikeasti sijoittuvat maastossa toisiinsa nähden ja kuinka paljon ja mille paikoille sähkölinjoja voidaan rakentaa.
2. Em. sähkölinjojen osalta olisi suotavaa, että YVA-selostusvaiheessa lopulliset sähkönsiirtovaihtoehdot olisivat jo selvillä. Sähkönsiirrolle on nyt toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja, Ranuan ja Rovaniemen Pirttikoskelle suuntaan sekä toisaalta Nassakan ja Pukasuon tuulivoimahankkeiden sähköasemien kautta lihin tai Simoon. Näillä on varsin suuri ero toisiinsa nähden, joten olisi hyvä, että varsinainen, ehkä todennäköisin vaihtoehto, tulisi selvästi esille.
3. Hankkeen rakentaminen vaatii tienrakentamista sekä maa-aineksen ottamista. Nämä vaikutukset on syytä kuvata riittävästi. Rakentamiseen liittyy runsaasti maa-aineksen sekä tuulivoimalan osien kuljettamista, vaikutus luontoon sekä tieliikenteeseen, sen turvallisuuteen, on syytä kuvata.
4. Hankkeen vaikutuksia alueen elinkeinoihin, kuten metsätalouteen, poronhoitoon sekä matkailuun on hyvä selvittää perusteellisesti.
5. YVA-selostukseen tulevan karttamateriaalin olisi hyvä olla korkeatasoista. Samoin on syytä kiinnittää huomiota tuulivoimaloita esittäviin havainnekuviin. Tähän on syytä erityisesti voimaloiden suuri määrä sekä rakentamiskorkeus.
6. Ohjelmassa esitetyt rakentamisvaihtoehdot ovat realistisia ja toteuttamiskelpoisia sekä määrältään riittäviä.
7. Erityistä huolellisuutta tulee olla arvioitaessa hankkeen vaikutusta asutukseen ja ihmisiin. Melu- ja väkემallinnuksen olisi suotavaa olla mahdollisimman korkeatasoista.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto

Ohjelman mukaan ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa käsitellään hankkeen vaikutuksia ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen. Hankkeen

mahdollisia terveysvaikutuksia tarkastellaan mm. liikenne-, melu- sekä varjo- ja välkevaikutusten yhteydessä.

Terveydensuojeluviranomainen katsoo, että vaikutusten arvioinnissa ja hankevaihtoehtojen vertailussa tulee huomioida myös vaikutukset talousvedenhankintaan. Ranuan alueella kaksi pohjavesialuetta sijoittuu tuulivoimahankealueelle: vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue Kelankylä (12683502) sekä muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue Kupinavaara (12683134). Voimaloita on suunniteltu Kupinavaaran pohjavesialueen välittömään läheisyyteen kummassakin vaihtoehdossa.

Voimajohtoreittivaihtoehtoista SVE3 sijoittuu Kupinavaaran pohjavesialueelle. Kelankylän pohjavesialue sijoittuu alle kilometrin etäisyydelle voimajohtoreitistä SVE1. Rovaniemen alueella (Autti) vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue Pikku-Pajulampi (12699153) sijoittuu voimajohtoreitille SVE2. Muista vedenhankintakäyttöön soveltuvista pohjavesialueista Ranualla Leililampi (12683127) ja Soppanan Välikangas (12683151) sekä Rovaniemellä Elättijoki (12699194) sijoittuvat myös voimajohtoreitille SVE2.

Ohjelman mukaan voimalat tullaan sijoittamaan siten, että lähimpiin asuin- ja vapaa-ajanrakennuksiin pidetään kahden kilometrin vähimmäisetäisyys. Asutuksen lisäksi huomioitavat herkäät kohteet (oppilaitokset, sairaalat, ikäihmisten ja erityisryhmien asumisyksiköt) sijaitsevat Ranuan taajamassa lukuun ottamatta Kuhan koulua, joka sijaitsee noin 15 kilometrin etäisyydellä hankealueesta.

Ohjelmassa esitetyistä virkistysrakenteista puuttuvat terveydensuojeluviranomaisen valvonnassa olevat yleiset uimarannat, joista lähin (Kuhajärven uimaranta) sijaitsee Kuhan kylässä. Muut kaksi yleistä uimarantaa sijaitsevat Ranuan taajamassa. Ohjelman laadinnassa käytetty Lipas-tietokanta ei ole luotettava lähde näiden suhteen. Havainnekarttoihin on merkitty uimapaikoiksi ranta-alueita, joissa ei ole ylläpidettyä uimarantaa.

Sähkönsiirtoreitin SVE2 pohjoispäässä reitti sijoittuu Auttin asutusalueelle ja reitin liityntäpisteinä toimiva Fingridin Pirttikosken sähköasema sijoittuu Pirttikosken kyläalueelle. Hankkeen yhteisvaikutuksia tulee selvittää muiden sellaisten hankkeiden kanssa, joissa myös tarkastellaan voimajohtolinjavaihtoehtoja Pirttikosken sähköasemalle (pumppuvoimalaitos- ja tuulivoimahankkeet).

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää antaa edellä mainittujen viranomaisten lausunnot valmistelijoiden esitysten mukaisesti.

Tiedoksi

Lapin ELY-keskus



§ 148

Maa-aineslupa Napapiirin Kuljetus Oy Paovaara, Pello

ROIDno-2025-2889

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Peuranen, ympäristötarkastaja, pekka.peuranen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 LIITE 1 MAA-AINESLUPAPÄÄTÖS Napapiirin Kuljetus Paovaaran sora- ja hiekka-alue, PELLO 2025
- 2 Liite, LAPELY-2990-2025 lausunto maa-aineslupahakemus NAKU Paovaaran sora-alue, Pello
- 3 Liite, Torniolaakson museon lausunto 6341/2025 PELLO-Paovaara, maa-aineslupahakemus
- 4 Liite, Maa-aineslupahakemus Napapiirin Kuljetus Paovaara 2025 julkinen

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

Napapiirin Kuljetus Oy

Paovaaran sora- ja hiekka-alue Pello

Asia CaseM 2025-2889

Napapiirin Kuljetus Oy hakee maa-aineslupaa Paovaaran sora- ja hiekka-alueelle Pellon kunnassa, Juoksengin kylässä kiinteistölle Ruskaranta 854-401-18-23. Maa-aineslupahakemuksen ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunta.

Hakija ja yhdyshenkilö

Napapiirin Kuljetus Oy Y-tunnus 0195373-5

Marttiintie 10, 96100 Rovaniemi puh +358 40 536 5500

Yhdyshenkilö Antti Ryhänen, sähköposti antti.ryhanen@napapiirinkuljetus.fi puh +358 40 536 5500

Toiminnan sijainti

Haettava alue on Pellon kunnan Juoksengin kylässä, Paovaaran pohjoisrinteessä. Alue on talousmetsää, jota on hakattu ajoittain. Alueelle johtaa metsäautotie. Ottoalueen välittömässä läheisyydessä ei ole vakituista tai vapaa-ajan asutusta. Lähin asutus on Ratasjärvellä 2 km alueesta itään. Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Kattilakoski (12976500) lännessä Tornionjoen rannalla noin 2.3 km haetusta alueesta. Hankealueen koillispuolella sijaitsee luonnonsuojeluohjelma-alue (Ratasjärven kulttuurimaisemat MAO120136) sekä yksityinen suojelualue (Ratasvaaran rauhoitusalue MR207204). Alue on Länsi-Lapin maakuntakaavassa merkinnällä M4509, maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Lähimmät vesistöt ovat Paojärvi 1.1 km alueelta lounaaseen, Ylinenjärvi 1.3 km alueelta koilliseen, Tornionjoki 2.7 km alueelta luoteeseen ja Vähäjärvi 3.7 km alueelta kaakkoon. Alueen ympäristö on metsätaloustaloudessa. Alueelta ei ole suoraa vesistöyhteyttä Natura-alueeseen. Lähimmät lähteet 4 kpl ovat Paovaaran

koillisrinteen ja alapuolisen jängän välissä 200 – 450 metriä kaakkoon. Paovaaran alueen pinta- ja pohjavedet virtaavat pohjoiseen ja niillä ei karttatarkastelun perusteella ole yhteyttä lähteisiin. Pohjaveden taso on alueella arvioitu +170 metriä. Lisäksi alueesta koilliseen on 700 – 1200 metrin etäisyydellä 4 kpl lähteitä alapuolisella jängällä. Tämä jänkä on ojitettu ja ojitus kulkee lähteiden pohjoispuolta eikä karttatarkastelun perusteella maanotolla ole vaikutusta lähteisiin.

Paovaaran alueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuisto- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Lähin kiinteä muinaisjäänös on alueesta oleva Ylinenjärvi (1000091439) niminen asuinpaikka noin 1.3 km päässä sekä noin 2 km luoteeseen Haapaperi (100001180). Alueelta ei ole tiedossa muita maankäytön rajoituksia tai toimenpidekieltoja, jotka voivat olla maanoton esteenä. Hakemuksesta on kuulemisvaiheessa saatu Tornionlaakson Museon lausunto 18.8.2025 tunnus 6341/12.03.03.00.01/2025 jonka mukaan haetusta alueesta on tehtävä arkeologin suorittama inventointi mahdollisten aiemmin tuntemattomien muinaisjäänöskohteiden varmistamiseksi. Em. perusteella on hakijan aloitteesta tehty alueella arkeologinen tutkimus: Pello Ruskaranta, Soranottoalueen arkeologinen inventointi 2025. Tekijä on Arttu Tokoi Maanala Oy:stä. Invennoinnin perusteella invennoinnissa ei ole havaittu mitään viitteitä arkeologisista kohteista hankealueella. Inventointi on lupapäätöksen liitteenä.

Alueen maanomistaja on Juoksengin yhteismetsän osakaskunta, jonka kanssa hakijalla on maa-ainesten ottosopimus.

alueen pohjoiskoordinaatti 7379743

alueen itäkoordinaatti 360127

Hakemuksesta on tehty lausuntopyyntö Lapin ELY-keskukselle, joka on antanut lausunnon LAPELY/2990/2025. Lausunnon mukaan maa-ainesten otolle ei ole esteitä, jos lupapäätöksessä huomioidaan siinä esitetyt asiat etenkin pohjaveden suojelun, melun- ja pölyntorjunnan ja turvallisuuden osalta. Lupapäätöksessä on myös huomioitava työkonien käyttö, polttoaineiden käyttö, jätteiden käsittely. Törmäpääskyjen mahdollinen pesintä tulee huomioida pesintätörmien suojelussa pesintäaikana. Alueen ottotasojen noudattaminen sekä ottotason merkintä ja ottoalueen merkintä tulee huomioida. Alue tulee jälkihoitaa ottotoiminnan päättyessä eikä sinne saa jäädä varastokasoja.

Maa-aineslupahakemus

Maa-aineslupaa haetaan 280 000 m³otr ottomäärälle, 10 vuoden ottoajalle sekä 6.75 hehtaarin alueelle, josta varsinainen ottoalue on 6.25 hehtaaria ja varastointialue 0.5 hehtaaria. Alin ottotaso +176.50 metriä (N2000 korkeusjärjestelmä) ja ottosyvyys 2.5 – 12.5 metriä. Pohjaveden taso on +170 metriä. Kyseessä on uusi hakemus. Alueelta otetaan hiekkaa ja soraa ja sitä käytetään alueen maa- ja tienrakennuskohteissa. Rakentamiseen kelpaamaton aines ja pintamaat käytetään alueen maisemoinnissa.

Ottotoiminta tapahtuu kaivamalla maaperää ja otto etenee tulotieltä lounaaseen ja länteen päin. Ottotoiminta on esitetty suunnitelmapiirroksissa. Maa-aines on osittain sellaisenaan käyttökelpoista. Maa-ainesta tullaan mahdollisesti välppäämään, lajittelemaan ja varastoimaan ottoalueella. Jos alueella murskataan lyhytaikaisesti, tehdään meluilmoitus Rovaniemen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Hakijalla on kiinteistörekisteriotteen mukaan tieoikeus alueelle Ratasvaaran yksityistien (K23633) ja Haapaperän metsätien (K16517) kautta.

Päätöksen peruste

Ottotoiminta ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista eikä luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista. Alueella ei ole havaittu merkittäviä luontoarvoja, joten maa-ainesten otto ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Alueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu muinaismuistikohteita, valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä alueella tai sen läheisyydessä ole inventoitu arvokkaita perinnemaisemakohteita. Alueelle ei myöskään ole luonnonsuojelulain, uhanalaisten kasvien eikä luontodirektiivin eläin- ja kasvilajien havaintopaikkoja. Alue ei sijaitse 1 tai 2 luokan pohjavesialueella.

Lupapäätöksessä on annettu määräykset suojakerroksesta pohjaveteen sekä polttoaineiden käsittelystä. Toiminnasta ei siten aiheudu pohjaveden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alue ei sijoitu rantavyöhykkeelle.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Kun toiminnassa noudatetaan ottamissuunnitelmassa esitettyjä ja lupamääräyksissä vaadittuja suojaustoimia ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 § säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa.

Ympäristötarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää Napapiirin Kuljetus Oy:lle maa-ainesluvan liitteen 1 mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lapin ELY-keskus, Tornionlaakson Museo, Hakija



§ 149

Maa-ainesluvan siirtäminen Taka-Lautavaara, Rovaniemi

ROIDno-2025-4431

Valmistelijat / lisätiedot:

Carita Lallukka, ympäristötarkastaja, carita.lallukka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Metsähallitus Metsätalouds Oy (2752751-5) ja Morenia Oy (3169375-1) ovat ilmoittaneet Rovaniemen Taka-Lautavaaran maa-ainesluvan 736/2021 siirtämisestä Morenia Oy:lle.

Maa-aineslupa Taka-Lautavaara:

Maa-aineslupanumero 736/2021 (NOTTO 39787)

Rovaniemen mlk:n VM V RN:o 698-893-14-1

Lupa myönnetty ymla 28.4.2021 § 69

Lupa päättyy 4.5.2031

Vaadittu vakuus 6 570 €

Luvanhaltija Metsähallitus Metsätalous Oy

Maa-aineslain 13a §:n mukaan, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Kun maa-aineslupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta Rovaniemen kaupungin maa-ainestaksan mukaisesti 100 € (7.1). Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä maa-ainestaksan mukainen vakuuden hyväksymismaksu 200 € (5.4).

Taka-Lautavaaran maa-aineslupapäätöksessä 736/2021 vakuudeksi on määrätty 6 750 €. Vakuus on laskettu ottamisalueen pinta-alan ja ottamissyvyyden sekä kallioaluekertoimen 1,5 mukaan ($0,876 \text{ ha} \times 5\,000 \text{ €/ha} \times 1,5 = 6\,750 \text{ €}$).

Lupaviranomainen on luvan siirron yhteydessä tarkistanut maa-ainesluvan 736/2021 vakuuden ja toteaa, ettei alkuperäiseen vakuuteen ole laskettu varastointialueen vakuutta (4 000 €/ha).

Taka-Lautavaaran maa-ainesluvan 736/2021 uudeksi vakuudeksi määrätään 12 226 € (ottamisalue: $0,876 \text{ ha} \times 5\,000 \text{ €/ha} \times 1,5 = 6\,750 \text{ €}$ + varastointialueet: $1,41 \times 4\,000 \text{ €/ha} = 5\,656 \text{ €}$).

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy Morenia Oy:n (3169375-1) Taka-Lautavaaran maa-ainesluvan 736/2021 haltijaksi.

Siirrettävän maa-ainesluvan ehdot siirtyvät sellaisenaan koskemaan Morenia Oy:tä siitä päivästä lähtien, kun tämä siirtopäätös on saanut lainvoiman. Morenia Oy:n on toimitettava Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalle tässä päätöksessä määrätty vakuus 12 226 €. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 12 kk luvan päättymisen jälkeen. Kun Morenia Oy on toimittanut siirtopäätöksen mukaisen vakuuden, niin luvalla aiemmin asetettu vakuus palautetaan Metsähallitus Metsätalous Oy:lle.

Ennen toiminnan aloittamista Morenia Oy:n on pyydettävä lupaviranomaiselta aloitustarkastus. Näin varmistetaan, että ottamisalue on merkitty maastoon ja että ottamisalueella on korkomerkinnät lupapäätöksen mukaisesti.

Uuden luvanhaltijan Morenia Oy:n on ilmoitettava valvontaviranomaiselle lupapäätöksen mukaisen toiminnan vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot.

Maa-aineslupien siirrosta tehdään merkintä NOTTO-tietojärjestelmään.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää ympäristötarkastajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Morenia Oy, Metsähallitus Metsätalous Oy, Metsähallitus Kiinteistökehitys, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin ympäristövalvonta



§ 150

**Asunto Oy Rovaniemen Evakkotie 8 rakentamislupahakemus 2025-666 asuinkerrostalo,
Piisivalkeantie 5**

ROIDno-2025-4109

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja, hannu.kangas@rovaniemi.fi
Jari Kortesalmi, rakennustarkastaja, jari.kortesalmi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite, 698-2025-666 Rakentamislupapäätös
- 2 Liite, Asemapiirros 2025-10-17

KAS kodit Oy (y-tunnus 1712916-9) hakee rakentamislupaa uuden rakennuksen rakentamiselle. Asuinkerrostalo rakennetaan tontille 698-3-98-1, osoite Piisivalkeantie 5.

Alueella voimassa oleva asemakaava on kuulutettu voimaan 15.8.2023.
Kaavamerkintä tontilla on AK asuinkerrostalojen korttelialue, V u1/2 joka mahdollistaa viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen.

Rakennustarkastaja:

Ympäristölautakunta myöntää liitteenä olevan rakentamisluvan 2025-666.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää rakennustarkastajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija

§ 151

Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrääminen - As Oy Tievarinne

ROIDno-2025-1591

Valmistelijat / lisätiedot:

Tommi Tuimala, terveystarkastaja, tommi.tuimala@rovaniemi.fi

Asunto Oy Tievarinne, Asemieskatu 11, 96100 Rovaniemi, on toimittanut 20.3.2025 Rovakaaren ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla.

Hakemuksen liitteinä taloyhtiö on toimittanut varsinaisen yhtiökokouksen 2.5.2024 pöytäkirjan, jossa taloyhtiö on päättänyt hakea Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaista tupakointikieltoa asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Erillisenä liitteenä taloyhtiö on toimittanut osakeluettelon, käytetyn kuulemislomakkeen, selvityksen tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menetelmistä, selvityksen tupakansavun kulkeutumisesta, ilmanvaihtopiirustukset, sekä julkisivupiirustukset. Taloyhtiö täydensi hakemustaan 27.8.2025 toimitetulla kuulemismateriaalilla sekä Lapin käräjäoikeuden todistuksella, ettei taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty moitekannetta.

Asunto Oy Tievarinne on kerrostaloyhtiö, jossa on 29 asuinhuoneistoa. Taloyhtiö hakee kieltä kaikille huoneistoparvekkeille.

Kiinteistössä on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Käytetty ilmanvaihtojärjestelmä aiheuttaa oikein toimiessaan huoneistojen sisätiloihin alipaineen, joka mahdollistaa tupakansavun kulkeutumisen muutoin kuin poikkeuksellisesti toisen huoneiston sisätiloihin.

Asianosainten kuuleminen

Asunto Oy Tievarinne on kuullut kohdehuoneistojen haltijat tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta 12.3.2024 toimitetulla lomakkeella. Kuulemisen määräaikaan 30.4.2024 mennessä jätettiin 18 vastausta, joista 17 puolsi ja 1 vastustaa kiellon hakemista. Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto ei ole erikseen kuullut asianosaisia.

Tupakointikiellon hakemisesta on päätetty 2.5.2024 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksessa päätettiin hakea lupa parveketupakoinnin kieltämiseksi (*Pöytäkirja 2.5.2024, § 19*).

Asunto Oy Tievarinteen parveketupakointikieltihakemus liitteineen on oheismateriaalina.

Terveystarkastaja

Määrätään Asunto Oy Tievarinne, Asemieskatu 11, 96100 Rovaniemi hakemuksen mukaisesti tupakkalain 549/2016 79 §:n mukainen tupakointikielto osoitteessa



Asemieskatu 11 sijaitseville asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Kielto astuu voimaan valitusajan umpeuduttua tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lainvoimaisesti ratkaistu.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan mukaisesti maksu. Maksu määräytyy Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon maksutaksan *Ympäristölautakunta 20.11.2024* mukaisesti ollen 402 €. Lisäksi maksuun lisätään päätöksen tiedoksiantokulut toteutuneen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää terveystarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asunto Oy Tievarinteen isännöitsijä. Asunto Oy Tievarinteen osakkeenomistajat ja asukkaat; julkinen tiedoksianto.

§ 152

Tupakkalain 79§ mukaisen tupakointikiellon määrittäminen / Asunto Oy Kanervankukka

ROIDno-2025-3472

Valmistelijat / lisätiedot:

Tommi Tuimala, terveystarkastaja, tommi.tuimala@rovaniemi.fi

Asunto Oy Kanervankukka, Hillapolku 5, 96500 Rovaniemi, on toimittanut 7.7.2025 Rovakaaren ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla.

Hakemuksen liitteinä taloyhtiö on toimittanut ylimääräisen yhtiökokouksen 28.11.2024 pöytäkirjan, jossa taloyhtiö on päättänyt hakea Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaista tupakointikieltoa asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Erillisenä liitteenä taloyhtiö on toimittanut osakeluettelon, käytetyn kuulemislomakkeen, kuulemisen vastausaineiston, selvityksen tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menetelmistä, selvityksen tupakansavun kulkeutumisesta, ilmanvaihtopiirustukset, julkisivupiirustukset, sekä Lapin käräjäoikeuden todistuksen, ettei taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty moitekannetta.

Asunto Oy Kanervankukka on kerrostaloyhtiö, jossa on 24 asuinhuoneistoa. Taloyhtiö hakee kieltä kaikille huoneistoparvekkeille.

Kiinteistössä on koneellinen poistoilmanvaihto. Korvausilman tulo tapahtuu raitisilmaventtiilien kautta. Käytetty ilmanvaihtojärjestelmä aiheuttaa oikein toimiessaan huoneistojen sisätiloihin alipaineen, joka mahdollistaa tupakansavun kulkeutumisen muutoin kuin poikkeuksellisesti toisen huoneiston sisätiloihin.

Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Kanervankukka on kuullut kohdehuoneistojen haltijat tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta 26.4.2024 toimitetulla lomakkeella. Kuulemisen määräaikaan 15.6.2024 mennessä jätettiin 9 vastausta, joista 8 puolsi kiellon hakemista ja 1 ilmoitti, ettei ota kantaa asiaan. Rovakaaren ympäristöterveydenhuolto ei ole erikseen kuullut asianosaisia.

Tupakointikiellon hakemisesta on päätetty 28.11.2024 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksessa päätettiin hakea lupa parveketupakoinnin kieltämiseksi (*Pöytäkirja 28.11.2024, § 7*).

Asunto Oy Kanervankukan parveketupakointikieltihakemus liitteineen on oheismateriaalina.

Terveystarkastaja

Määrätään Asunto Oy Kanervankukka, Hillapolku 5, 96500 Rovaniemi hakemuksen mukaisesti tupakkalain 549/2016 79 §:n mukainen tupakointikielto osoitteessa



Hillapolku 5 sijaitseville asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Kielto astuu voimaan valitusajan umpeuduttua tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lainvoimaisesti ratkaistu.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan mukaisesti maksu. Maksu määräytyy Rovakaaren ympäristöterveydenhuollon maksutaksan *Ympäristölautakunta 20.11.2024* mukaisesti ollen 402 €. Lisäksi maksuun lisätään päätöksen tiedoksiantokulut toteutuneen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää terveystarkastajan ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asunto Oy Kanervankukan isännöitsijä. Asunto Oy Kanervankukan osakkeenomistajat ja asukkaat; julkinen tiedoksianto.

§ 153

Päätös Ekowell Oy:n jätteen käsittelyä koskevasta ympäristölupahakemuksesta, Rovaniemi

ROIDno-2024-3153

Valmistelijat / lisätiedot:

Lilja Ojala, ympäristötarkastaja, lilja.ojala@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Päätöslite, Ekowell Oy, jätteen käsittelyn ympäristölupa, Rovaniemi

Ekowell Oy on hakenut ympäristölupaa käytettyjen elintarvikerasvojen ja -öljyjen käsittelyyn biodieselin valmistamiseksi. Samalla on haettu lupaa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Toimintapaikka sijaitsee neljä kilometriä Rovaniemen keskustasta pohjoiseen Norvatien teollisuusalueella sijaitsevalla kiinteistöllä 698-409-6-179. Toiminnassa käytetään raaka-aineena käytettyjä elintarvikerasvoja ja -öljyjä, jota varastoidaan IBC-konteissa enintään 60 tonnia kerrallaan. Käytetyistä elintarvikerasvoista ja -öljyistä valmistetaan esteröintimenetelmällä biopolttoainetta yrityksen omaan käyttöön. Esteröinnissä käytetään metanolia ja kaliummetylaattia.

Toiminta tapahtuu hallissa sisätiloissa alueella, josta ei ole viemärointiä jätevesiviemäriin. Samassa tilassa säilytetään toiminnassa käytettävät raaka-aineet ja kemikaalit sekä valmis tuote. Valmistettua biodieseliä varastoidaan enintään 10 tonnia kerrallaan IBC-konteissa tai 200 litran tynnyreissä. Prosessi on suljettu eikä siitä synny päästöjä vesistöön ja viemäriin, ilmaan, maaperään tai pohjaveteen, eikä toiminnasta synny melua tai tärinää. Jalostusprosessin työvaiheiden aikana tehdään visuaalista tarkkailua poikkeamisten havaitsemiseksi. Prosessissa syntyy varsinaisen tuotteen lisäksi glyserolia, joka toimitetaan biokaasulaitokselle, sekä suodatuksessa käytettyä puulastua tai -purua, joka toimitetaan lämpölaitokselle. Toiminnassa syntyvä jäte on biojätettä. Toiminnalla ei ole vaikutuksia yleiseen viihtyvyyteen ja ihmisten terveyteen, luontoon eikä rakennettuun ympäristöön.

Alue sijaitsee Norvatien teollisuusalueella, jonka asemakaavamerkinnän mukaisesti toiminnan sijainti on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T). Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella eikä toimintapaikan läheisyydessä ole tiedossa suojeltuja alueita tai kohteita. Lähin vesistö on 570 metrin päässä lännessä sijaitseva Vaaranoja. Toimintapaikkaa lähimmät asuin- tai lomarakennukset sijaitsevat yli 500 metrin päässä idässä valtatie toisella puolella. Hakemuksen johdosta ei annettu muistutuksia eikä mielipiteitä.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää Ekowell Oy:lle jätteen käsittelyä koskevan ympäristöluvan liitteen 1 mukaisesti. Samalla myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja



Ympäristölautakunta päättää ymäristötarkastajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Lapin ELY-keskus, Rovaniemen kaupungin terveydensuojeluviranomainen



§ 154

Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Kokouksen päättämisen yhteydessä lautakunnan jäsenillä on mahdollista nostaa esille asioita, joista haluavat lisätietoja tai joita he haluavat nostaa lautakunnan asialistalle.